

וי חשון תשע"ח  
26 אוקטובר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0190 תאריך: 26/10/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת-מהיר/ארוכה/טכניים/אנטנות	אבן גבירול 25	0340-010	17-1426	1
3	שינויים-מהיר/חידוש היתר	ברנשטיין אדוארד 6	0290-006	17-1402	2
4	שינויים-מהיר/חידוש היתר	זמנהוף 40	0189-040	17-1423	3
5	שינויים-מהיר/חידוש היתר	אלנבי 30	0004-030	17-1425	4
6	שינויים-מהיר/חידוש היתר	איילת השחר 5	0387-005	17-1439	5
7	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	נמיר מרדכי 181		17-1369	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 25 רוזנבאום 10

גוש : 7111 חלקה : 109	בקשה מספר : 17-1426
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 05/09/2017
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0340-010
שטח : 523 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנחס אלין  
שד יוספטל גיורא 4 , בת ים \*

עורך הבקשה : גורליק בלה  
העצמאות 67 , אשדוד 77452

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית-דרומית של בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה  
הגבהת גובה הארובה ל 2 מ' מעל גובה מפלס גג עליון.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 17-0190-1 מתאריך 26/10/2017

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית-דרומית של בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה  
הגבהת גובה הארובה ל 2 מ' מעל גובה מפלס גג עליון.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1426 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 6

גוש : 6902 חלקה : 217	בקשה מספר : 17-1402
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 30/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0290-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בקר אנדרס  
ת.ד. 7009, כפר סבא 0  
אייל הייס  
ברנשטיין אדוארד 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לרמן קטיה  
בר כוכבא 4, רמת גן 52362

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 16-0722 מתאריך 03/08/2016, בשנתיים נוספות מתאריך 03/08/2017 עד 03/08/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0190 מתאריך 26/10/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 16-0722 מתאריך 03/08/2016, בשנתיים נוספות מתאריך 03/08/2017 עד 03/08/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זמנהוף 40

גוש : 6951 חלקה : 62	בקשה מספר : 17-1423
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 04/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0189-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרידפרטיג דן  
סמולנסקי 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מסר יואב  
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0730 מתאריך 05/10/2014 בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 05/10/2017 עד 05/10/2018, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-17-0190 מתאריך 26/10/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0730 מתאריך 05/10/2014 בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 05/10/2017 עד 05/10/2018, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 30 הכובשים 1

גוש : 6915 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-1425
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 04/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0004-030
שטח : 1241 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קאסה איטלינה בע"מ  
הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו \*  
אבן חי 1993 בע"מ  
בן יהודה 63, תל אביב - יפו \*  
מ.א. אינוטמנט בע"מ  
בן יהודה 63, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : רובין אלישע  
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0153 מתאריך 11/07/2012 בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 11/07/2017 עד 11/07/2018, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0190 מתאריך 26/10/2017

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0153 מתאריך 11/07/2012 בשנה נוספת, עקב הנסיבות המיוחדות, מתאריך 11/07/2017 עד 11/07/2018, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 5

גוש : 6977 חלקה : 65	בקשה מספר : 17-1439
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 05/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0387-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עתידים איילת השחר בע"מ  
אלדד הדני 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קוץ אריה  
נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 67448

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת העורך הראשי, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1175 מתאריך 29/09/2013 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 29/09/2016 עד 29/09/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-17-0190 מתאריך 26/10/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת העורך הראשי, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1175 מתאריך 29/09/2013 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 29/09/2016 עד 29/09/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 181 בורלא יהודה 24

בקשה מספר:	17-1369	גוש:	7221 חלקה: 25
תאריך בקשה:	16/08/2017	שכונה:	'תכנית ל
תיק בניין:		סיווג:	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
בקשת מידע:	0	שטח:	3189 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: בר-מור הדרה  
בורלא יהודה 24, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נאמן דרור רפאל  
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 8 תוספת אחרת: הגדלת שטח גזוזטרה קיימת ב 4.12 מ"ר. שטח  
הגזוזטרה לאחר ההגדלה יהיה 11.87 מ"ר

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת דופן אדנית והגדלת גזוזטרה אחת הקיימת בחזית המערבית הפונה לרחוב בורלא יהודה,  
בקומה השמינית בלבד עבור הדירה הדרום – מערבית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות של עיריית ת"א- יפו,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה  
התאמת המעקה של המרפסת שבקומה 8 בהתאם לקיים בבניין.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 17-0190-1 מתאריך 26/10/2017

לאשר את הבקשה להריסת דופן אדנית והגדלת גזוזטרה אחת הקיימת בחזית המערבית הפונה לרחוב בורלא יהודה,  
בקומה השמינית בלבד עבור הדירה הדרום – מערבית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות של עיריית ת"א- יפו,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1369 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים אחרי ועדה**

התאמת המעקה של המרפסת שבקומה 8 בהתאם לקיים בבניין.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.